

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

LA VALETTE TULDE DRONNE

PLU

Horte & Lavalette

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Commune de GURAT

Règlement - document graphique

Arrêté par le conseil communautaire, le .../.../...

PLAN N° 2 / 2	ELABORATION	MODIFICATIONS	REVISIONS
ECHELLE 1/5000			

CONCEPTION Atelier Urbanova urbaniste et architecte 02 49 00 00 00

DESIGN Urbanova Cartographie 10 Ter Avenue de Gênes 74 000 ANNÉCY

Fond Cadastre Origine Cadastre EDIGEO - Avril 2019 Droits de l'Etat réservés Diffusion www.cadastre.gouv.fr

Edition cartographique n°1 du 29/05/2019

ZONES URBAINES

Zone urbaine

Secteur urbain à vocation d'hébergement hôtelier et touristique

Secteur urbain à vocation d'équipements sportifs et autres équipements recevant du public

Zone urbaine à vocation économique

Secteur urbain à vocation économique (hors industrie)

ZONES A URBANISER

Zone à urbaniser à vocation résidentielle

Zone à urbaniser à vocation économique

Zone à urbaniser à vocation économique (hors industrie)

Zone à urbaniser à vocation résidentielle (à long terme)

ZONES AGRICOLES

Zone agricole

Zone agricole protégée

ZONES NATURELLES

Zone naturelle

Secteur naturel forestier

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique

Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique

Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique

Secteur naturel protégé

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

Carrière

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Site bâti remarquable

Secteurs concernés par une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle

Alignement d'arbres à protéger ou à reconstituer

Arbre à protéger

Changement destination pour habitat

ELEMENT CADASTRAL

Limite communale

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Parking	Commune	1 003
2	Extension cimetière	Commune	6 702
3	Opération mixte - commerce logement - revitalisation bourg	Commune	140
4	Parking salle communale	Commune	5 646
5	Parking piscine	CdC Lavalette-Tulde-Dronne	9 916
6	Liaison douce	CdC Lavalette-Tulde-Dronne	5 660
7	Place publique	Commune	1 098
8	Parking cimetière	Commune	700
9	Parking église	Commune	495
10	Valorisation falaise	Commune	195
11	Liaison douce	Commune	101
12	Valorisation lavoir	Commune	1 006
13	Parking	Commune	2 294
14	Liaison douce	Commune	1 245
15	Gestion eaux pluviales	Commune	3 648
16	Extension école	Commune	419
17	Espace public	Commune	290
18	Valorisation lavoir et aménagement carrefour	Commune	174
19	Parking cimetière	Commune	973
20	Parking site Quina	Commune	8 594
21	Liaison douce	Commune	446
22	Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières	Commune	2 232
23	défense incendie	Commune	939
24	Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières	Commune	12 044
25	Plaine de jeux	Commune	2 430
26	élargissement route	Département 16	1 155
27	Valorisation entrée bourg et protection école	Commune	8 646
28	Création d'accès	Commune	515
29	Parking	Commune	2 239
30	Table d'orientation	Commune	6 075
31	Parking	Commune	2 244
32	Extension STEP	Commune	8 653
33	Liaison douce - Halle	Commune	5 019