DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

LAVALETTE TUDE DRONNE
communauté de communes

PLU
Horte & Lavalette

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Commune de MAGNAC-LAVALETTE-VILLARS

Réglement - document graphique

Arrêté par le conseil communautaire, le .../.../...

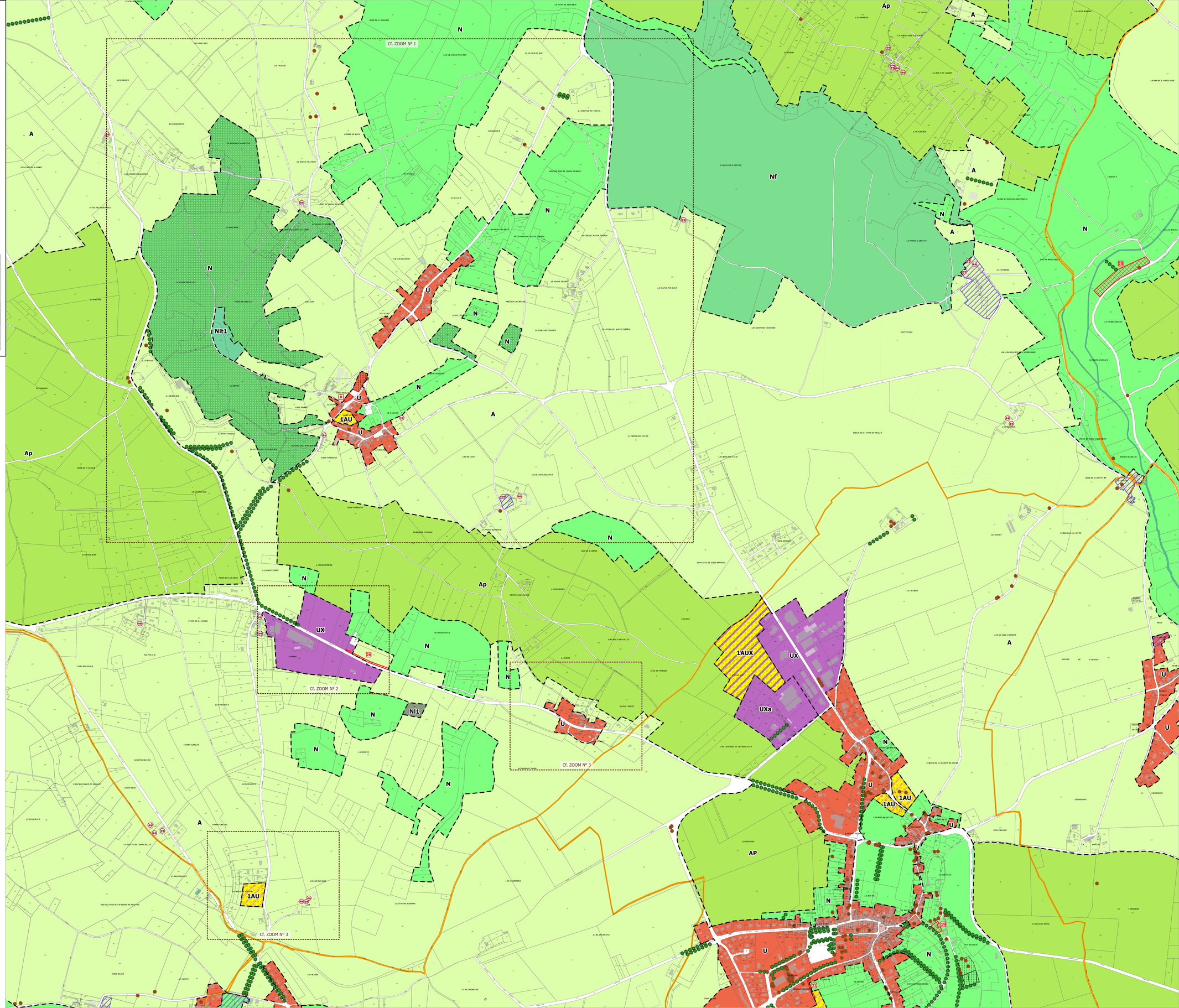
PLAN N° 2 / 3	ELABORATION	MODIFICATIONS	REVISIONS
ECHELLE 1/5000			

CONCEPTION
Atelier Urbanova
urbaniste et architecte
2 impasse Rocan

DESSIN
InfoSIG Cartographie
10 Ter Avenue de Genève
74 000 ANNECY

Fond Cadastral
Origine Cadastre EDIGEO - Avril 2019
Droits de l'Etat réservés
Diffusion www.cadastre.gouv.fr

Edition cartographique n°1 du 29/05/2019



Légende

ZONES URBAINES

- U Zone urbaine
- Ue1 Secteur urbain à vocation d'hébergement hôtelier et touristique
- Ue2 Secteur urbain à vocation d'équipements sportifs et autres équipements recevant du public
- UX Zone urbaine à vocation économique
- UXa Secteur urbain à vocation économique (hors industrie)

ZONES A URBANISER

- 1AU Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AUX Zone à urbaniser à vocation économique
- 1AUXa Zone à urbaniser à vocation économique (hors industrie)
- 2AU Zone à urbaniser à vocation résidentielle (à long terme)

ZONES AGRICOLES

- A Zone agricole
- Ap Zone agricole protégée

ZONES NATURELLES

- N Zone naturelle
- Nf Secteur naturel forestier
- Nl1 Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
- Nl2 Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
- Nl3 Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
- Nlt1 Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
- Nl4 Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
- Nl5 Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
- Nl6 Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
- Nh1 Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique
- Nh2 Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique
- Nh3 Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique
- Np Secteur naturel protégé

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Carrière
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Site bâti remarquable
- Secteurs concernés par une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle
- Alignement d'arbres à protéger ou à reconstituer
- Arbre à protéger
- Changement destination pour habitat

ELEMENT CADASTRAL

- Limite communale

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Parking	Commune	1 003
2	Extension cimetière	Commune	6 702
3	Opération mixte - commerce logement - revitalisation bourg	Commune	140
4	Parking salle communale	Commune	5 646
5	Parking piscine	CdC Lavalette-Tude-Dronne	9 916
6	Liaison douce	CdC Lavalette-Tude-Dronne	5 660
7	Place publique	Commune	1 098
8	Parking cimetière	Commune	700
9	Parking église	Commune	495
10	Valorisation falaise	Commune	195
11	Liaison douce	Commune	101
12	Valorisation lavoir	Commune	1 006
13	Parking	Commune	2 294
14	Liaison douce	Commune	1 245
15	Gestion eaux pluviales	Commune	3 648
16	Extension école	Commune	419
17	Espace public	Commune	290
18	Valorisation lavoir et aménagement carrefour	Commune	174
19	Parking cimetière	Commune	973
20	Parking site Quina	Commune	8 594
21	Liaison douce	Commune	446
22	Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières	Commune	2 232
23	défense incendie	Commune	939
24	Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières	Commune	12 044
25	Plaine de jeux	Commune	2 430
26	Elargissement route	Département 16	1 155
27	Valorisation entrée bourg et protection école	Commune	8 646
28	Création d'accès	Commune	515
29	Parking	Commune	2 239
30	Table d'orientation	Commune	6 075
31	Parking	Commune	2 244
32	Extension STEP	Commune	8 653
33	Liaison douce - Haie	Commune	5 019

0 250 500 m