

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

LA VALETTE TULLE D'ORNONNE

PLU

Horte & Lavalette

Plan Local d'Urbanisme

Intercommunal

Commune de

MAGNAC-LAVALLETTE-VILLARS

Règlement - document graphique

Arrêté par le conseil communautaire, le .../.../...

| PLAN     | ELABORATION | MODIFICATIONS | REVISIONS |
|----------|-------------|---------------|-----------|
| N° 3 / 3 |             |               |           |
| ECHELLE  |             |               |           |
| 1/5000   |             |               |           |

CONCEPTION

ateliurban

urbanisme et architecte

2 impasse Rognon

DESIGN

Urbanisme

10 Ter Avenue de Gênerie

74 000 ANNICY

Fond Cadastrol

Origine Cadastre EDIGEO - Avril 2019

Droits de l'Etat réservés

Diffusion www.cadastre.gouv.fr

Édition cartographique n°1 du 29/05/2019

Zone urbaine

Zone urbaine à vocation d'hébergement hôtelier et touristique

Zone urbaine à vocation d'équipements sportifs et autres équipements recevant du public

Zone urbaine à vocation économique

Zone urbaine à vocation économique (hors industrie)

ZONES A URBANISER

Zone à urbaniser à vocation résidentielle

Zone à urbaniser à vocation économique

Zone à urbaniser à vocation économique (hors industrie)

Zone à urbaniser à vocation résidentielle (à long terme)

ZONES AGRICOLES

Zone agricole

Zone agricole protégée

ZONES NATURELLES

Zone naturelle

Secteur naturel forestier

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique

Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique

Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique

Secteur naturel protégé

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

Carrière

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Site bâti remarquable

Secteurs concernés par une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle

Alignement d'arbres à protéger ou à reconstituer

Arbre à protéger

Changement destination pour habitat

ELEMENT CADASTRAL

Limite communale

| N° | Désignation                                                   | Bénéficiaire                | Surface |
|----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|
| 1  | Parking                                                       | Commune                     | 1 003   |
| 2  | Extension cimetière                                           | Commune                     | 6 702   |
| 3  | Opération mixte - commerce logement - revitalisation bourg    | Commune                     | 140     |
| 4  | Parking salle communale                                       | Commune                     | 5 646   |
| 5  | Parking piscine                                               | CdC Lavalette-Tulle-Ornonne | 9 916   |
| 6  | Liaison douce                                                 | CdC Lavalette-Tulle-Ornonne | 5 660   |
| 7  | Place publique                                                | Commune                     | 1 098   |
| 8  | Parking cimetière                                             | Commune                     | 700     |
| 9  | Parking école                                                 | Commune                     | 495     |
| 10 | Valorisation falaise                                          | Commune                     | 195     |
| 11 | Liaison douce                                                 | Commune                     | 101     |
| 12 | Valorisation lavoir                                           | Commune                     | 1 006   |
| 13 | Parking                                                       | Commune                     | 2 294   |
| 14 | Liaison douce                                                 | Commune                     | 1 245   |
| 15 | Gestion eaux pluviales                                        | Commune                     | 3 648   |
| 16 | Extension école                                               | Commune                     | 419     |
| 17 | Espace public                                                 | Commune                     | 290     |
| 18 | Valorisation lavoir et aménagement carrefour                  | Commune                     | 174     |
| 19 | Parking cimetière                                             | Commune                     | 973     |
| 20 | Parking site Quina                                            | Commune                     | 8 594   |
| 21 | Liaison douce                                                 | Commune                     | 446     |
| 22 | Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières | Commune                     | 2 232   |
| 23 | défense incendie                                              | Commune                     | 939     |
| 24 | Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières | Commune                     | 12 044  |
| 25 | Plaine de jeux                                                | Commune                     | 2 430   |
| 26 | Élargissement route                                           | Département 16              | 1 155   |
| 27 | Valorisation entrée bourg et protection école                 | Commune                     | 8 646   |
| 28 | Création d'acacs                                              | Commune                     | 515     |
| 29 | Parking                                                       | Commune                     | 2 239   |
| 30 | Table d'orientation                                           | Commune                     | 6 075   |
| 31 | Parking                                                       | Commune                     | 2 244   |
| 32 | Extension STEP                                                | Commune                     | 8 653   |
| 33 | Liaison douce - Halle                                         | Commune                     | 5 019   |

0

250

500 m