

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

LAVALETTE TUDE DROMNE

PLU

Horte & Lavalette

Plan Local d'Urbanisme

Intercommunal

Commune de

MAGNAC-LAVALETTE-VILLARS

Règlement - document graphique

Arrêté par le conseil communautaire, le .../.../...

PLAN ZOOM N° 1/1	ELABORATION	MODIFICATIONS	REVISIONS
ECHELLE 1/2500			

CONCEPTION
Atelier Urbanisme
urbaniste et architecte
2 impasse Roon

ateliurbanova

urbanisme et architecture

EIR EMOH

urbanisme

DESSIN
Horté Cartographie
10 Ter Avenue de Genève
74 000 ANNEY

urbsig

urbanisme

Fond Cadastal
Origine Cadastre EDIGEO - Avril 2019
Droits de l'Etat réservés
Diffusion www.cadastre.gouv.fr

urbsig

urbanisme

Edition cartographique n°1 du 29/05/2019

Légende

ZONES URBAINES

Zone urbaine

1U1

Secteur urbain à vocation d'hébergement hôtelier et touristique

1U2

Secteur urbain à vocation d'équipements sportifs et autres équipements recevant du public

UX

Zone urbaine à vocation économique

UXA

Secteur urbain à vocation économique (hors industrie)

ZONES A URBANISER

1AU

Zone à urbaniser à vocation résidentielle

1AUX

Zone à urbaniser à vocation économique

1AUXA

Zone à urbaniser à vocation économique (hors industrie)

2AU

Zone à urbaniser à vocation résidentielle (à long terme)

ZONES AGRICOLES

A

Zone agricole

AP

Zone agricole protégée

ZONES NATURELLES

N

Zone naturelle

NF

Secteur naturel forestier

NUL

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

NUL1

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

NUL2

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

NUL3

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

NUL4

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

NUL5

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

NUL6

Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme

NUL7

Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique

NUL8

Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique

NUL9

Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique

NUL10

Secteur naturel protégé

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

Carrière

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Site bâti remarquable

Secteurs concernés par une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle

Alignement d'arbres à protéger ou à reconstituer

Arbre à protéger

Changement destination pour habitat

ELEMENT CADASTRAL

Limite communale

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Parking	Commune	1 003
2	Extension cimetière	Commune	6 702
3	Opération mixte - commerce logement - revitalisation bourg	Commune	140
4	Parking salle communale	Commune	5 646
5	Parking piscine	CSC Lavalette-Tude-Dronne	9 916
6	Liaison douce	CSC Lavalette-Tude-Dronne	5 660
7	Place publique	Commune	1 098
8	Parking cimetière	Commune	700
9	Parking église	Commune	495
10	Valorisation falaise	Commune	195
11	Liaison douce	Commune	101
12	Valorisation lavoir	Commune	1 006
13	Parking	Commune	2 294
14	Liaison douce	Commune	1 245
15	Gestion eaux pluviales	Commune	3 648
16	Extension école	Commune	419
17	Espace public	Commune	290
18	Valorisation lavoir et aménagement carrefour	Commune	174
19	Parking cimetière	Commune	973
20	Parking site Quina	Commune	8 594
21	Liaison douce	Commune	446
22	Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières	Commune	2 232
23	défense incendie	Commune	939
24	Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières	Commune	12 044
25	Plaine de jeux	Commune	2 430
26	Elargissement route	Département 16	1 155
27	Valorisation entrée bourg et protection école	Commune	8 646
28	Création d'accès	Commune	515
29	Parking	Commune	2 239
30	Table d'orientation	Commune	6 075
31	Parking	Commune	2 244
32	Extension STEP	Commune	8 653
33	Liaison douce - Halle	Commune	5 019