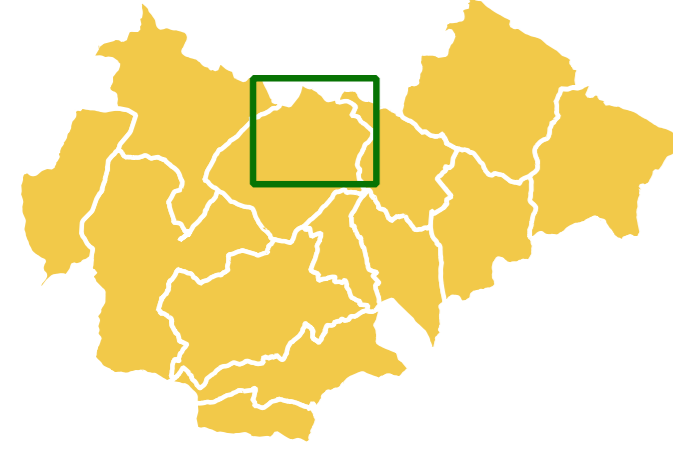




# PLU Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Commune de **MAGNAC-LAVALLETTE-VILLARS**



## Règlement - document graphique

Arrêté par le conseil communautaire, le .../.../...

PLAN N° 1 / 3	ELABORATION	MODIFICATIONS	REVISIONS
ECHELLE 1/5000			

- Légende**
- ZONES URBAINES**
- U** Zone urbaine
  - Ue1** Secteur urbain à vocation d'hébergement hôtelier et touristique
  - Ue2** Secteur urbain à vocation d'équipements sportifs et autres équipements recevant du public
  - Ue3** Zone urbaine à vocation économique
  - Ue4** Secteur urbain à vocation économique (hors industrie)
- ZONES A URBANISER**
- 1AU** Zone à urbaniser à vocation résidentielle
  - 2AU** Zone à urbaniser à vocation économique
  - 3AU** Zone à urbaniser à vocation économique (hors industrie)
  - 4AU** Zone à urbaniser à vocation résidentielle (à long terme)
- ZONES AGRICOLES**
- A** Zone agricole
  - Ap** Zone agricole protégée
- ZONES NATURELLES**
- N** Zone naturelle
  - Nf** Secteur naturel forestier
  - N1** Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
  - N2** Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
  - N3** Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
  - N4** Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
  - N5** Secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme
  - N6** Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique
  - N7** Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique
  - N8** Secteur naturel à vocation d'hébergement touristique
  - N9** Secteur naturel protégé
- ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**
- C** Carrière
  - Er** Emplacement réservé
  - Eb** Espace boisé classé
  - S** Site bâti remarquable
  - SO** Secteurs concernés par une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle
  - Ar** Alignement d'arbres à protéger ou à reconstituer
  - Arp** Arbre à protéger
  - Ch** Changement destination pour habitat
- ZONE INONDABLE**
- IF** Crue fréquente
  - IE** Crue exceptionnelle et historique
- ELEMENT CADASTRAL**
- L** Limite communale

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Parking	Commune	1 003
2	Extension cimetière	Commune	6 702
3	Opération mixte - commerce logement - revitalisation bourg	Commune	140
4	Parking salle communale	Commune	5 646
5	Parking piscine	CdC Lavalette-Tude-Dronne	9 916
6	Liaison douce	CdC Lavalette-Tude-Dronne	5 660
7	Place publique	Commune	1 098
8	Parking cimetière	Commune	700
9	Parking église	Commune	495
10	Valorisation falaise	Commune	195
11	Liaison douce	Commune	101
12	Valorisation lavoir	Commune	1 006
13	Parking	Commune	2 294
14	Liaison douce	Commune	1 245
15	Gestion eaux pluviales	Commune	3 648
16	Extension école	Commune	419
17	Espace public	Commune	290
18	Valorisation lavoir et aménagement carrefour	Commune	174
19	Parking cimetière	Commune	973
20	Parking site Quina	Commune	8 594
21	Liaison douce	Commune	446
22	Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières	Commune	2 232
23	Défense incendie	Commune	939
24	Valorisation des bords de la Nizonne - circuit des tourbières	Commune	12 044
25	Plaine de jeux	Commune	2 430
26	Elargissement route	Département 16	3 821
27	Plantation de haie de végétaux champêtres	Commune	1 148
28	Création d'accès	Commune	515
29	Parking	Commune	2 239

